

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Společenství vlastníků TUSAROVA 1266

IČ: 04545613, se sídlem v Praze 7, Tusarova 1266/11, PSČ: 170 00

konaného dne 18.10.2016 od 20:00 hodin

v ZŠ Tusarova, Praha 7

Program schůze shromáždění:

Hlasování o programu schůze

1. Seznámení s fungováním shromáždění
2. Seznámení s aktuálním stavem SVJ
3. Projednání a hlasování o příspěvcích do fondu oprav a dalších plateb souvisejících s provozem SVJ
4. Různé

Shromáždění bylo zahájeno ve 20:00 hod.

Manik Pal konstatoval, že jsou přítomni vlastníci s podílem **61,86 % hlasů všech členů společenství a shromáždění je tedy usnášeníschopné.**

Pan Pal Manik, předseda SVJ, přivítal všechny přítomné a navrhl, aby předsedajícím byl pan Marek Šnaid – zástupce firmy IKON spol. s r.o., zapisovatelem byla pí Kocourková Jindřiška – zástupce firmy IKON spol. s r.o., ověřovatelem zápisu pan Freja Václav, skrutátorem Pal Manik.

Všichni přítomní souhlasili.

1. Pan Šnaid informoval přítomné o složení a fungování SVJ.
2. Pan Pal seznámil vlastníky s aktuálním stavem v SVJ
3. **Mimořádná záloha do FO**

Hlasování o převedení mimořádného příspěvku do fondu oprav z účtu BD na účet SVJ.

Souhlasilo 100% přítomných.

Shromáždění vlastníků odsouhlasilo mimořádný příspěvek do fondu oprav (dlouhodobé zálohy) ve výši vrácených finančních prostředků určených na opravu a údržbu nemovitého majetku od Tusarova 1266, družstvo, se sídlem Praha 7, Tusarova 1266, Praha 7, IČ: 267 32 629.

Fond oprav

Návrh výše příspěvku do fondu oprav - 1,- Kč na 1 spoluvlastnický podíl měsíčně s platností od 1.12.2016.

HLASOVÁNÍ :

PRO	87% přítomných
PROTI	13 %
ZDRŽEL SE	0 %

S platností o 1.12.2016 bude předepsán fond oprav ve výši 1,-Kč/spoluvlastnický podíl/měsíc.

Změna zálohy na správu a rozpuštění zálohy na daň z nemovitosti

Současná záloha na správu domu bude rozdělena:

správa: 176,- Kč

režie správní: 182,- Kč

režie provozní: 182,- Kč

Záloha na daň z nemovitosti bude zrušena a převedena:

20,- Kč na režii správní a 20,- Kč na režii provozní

HLASOVÁNÍ :

PRO	100 % přítomných
PROTI	0 %
ZDRŽEL SE	0 %

Způsob rozúčtování záloh na úklid, odpad, elektřina a výtah

Hlasování o rozúčtování úklidu, odpadu , elektřiny a výtahu dle spoluvlastnických podílů s platností od 1.1.2016.

HLASOVÁNÍ :

PRO	81,19 % přítomných
PROTI	18,81 %
ZDRŽEL SE	0 %

Odměna výboru

Návrh odměny výboru v celkové výši 4.000,- Kč měsíčně + zákonné odvody s frekvencí vyplácení jednou za rok s platností od 1.1.2016

HLASOVÁNÍ :

PRO 81,19 % přítomných

PROTI 18,81 %

ZDRŽEL SE 0 %

Odměny členům výboru byly schváleny.

4. Diskuse, různé, návrhy:

- Vlastníci požadují od firmy IKON spol. s r.o. zřízení webových stránek
- Paní Přerovská informovala o mokré stěně – havarijní stav

Schůze byla ukončena v 21.15 hod..

Ověřovatel:



Václav Freja