

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Společenství vlastníků TUSAROVA 1266

IČ: 04545613, se sídlem v Praze 7, Tusarova 1266/11, PSČ: 170 00

konaného dne 17.10.2016 od 19:30 hodin

v ZŠ Tusarova, Praha 7

Program schůze shromáždění:

Hlasování o programu schůze

1. Seznámení s hospodařením SVJ
2. Řešení běžné údržby domu
3. Projednání nabídky přivedení optických kabelů do domu
4. Schválení nutných oprav
5. Diskuze, různé, návrhy

Shromáždění bylo zahájeno ve 19:35 hod.

Manik Pal konstatoval, že jsou **přítomni vlastníci s podílem 68,62 % hlasů všech členů společenství a shromáždění je tedy usnášeníschopné.**

Pan Pal Manik, předseda SVJ, přivítal všechny přítomné a navrhl, aby předsedajícím byl pan Manik Pal, zapisovatelem byl pan Jan Musil, ověřovatelem zápisu pan Radim Zástěra, skrutátorem Radim Zástěra.

Všichni přítomní souhlasili.

1. Předsedou výboru byly předneseny výsledky hospodaření za rok 2016:

- a) nájemné
- b) záloha
- c) úklid
- d) výtah
- e) pojistka
- f) odpady
- g) správa
- h) režie provozní a správní
- i) daň z nemovitosti
- j) celkové přijaté platby a výdaje

Rekapitulace zůstatků na účtu SVJ byla zaslána členům emailem.

Bod byl bez připomínek.

2. Předseda výboru přednesl návrh o zajištění běžné údržby domu:

- a) revize ev. výměna stávajících čidel osvětlení společných prostor
- b) výkon pravidelné běžné údržby domu, který bude spočívat ve výměně nefunkčních žárovek, 2x měsíčně kontrola funkčnosti osvětlení a kontrola hlavních dveří (vstup, sklep, dvorky), v případě potřeby jejich promazání vč. zámku.
- c) Zajištěním výkonu pravidelné běžné údržby se shostí pan Zeman, který se přihlásil s tím, že za paušální měsíční odměnu 500,-CZK netto a proplacení spotřebního materiálu tento výkon přijme.

Bod byl odsouhlasen s podílem 100,00 % hlasů všech přítomných.....

3. Projednání nabídky přivedení optických kabelů do domu

Pan Muzika opustil schůzi ve 20.00 hod, přítomni vlastníci s podílem 63,60 % hlasů všech členů společenství a shromáždění je tedy **usnášeníschopné.**

Byla přednesena nabídka fy XXXXX o zavedení sítě optických kabelů do domu s tím, že je potřebný souhlas vlastníků.

Bod byl zamítnut s podílem 100,00 % hlasů všech přítomných....

4. Schválení nutných oprav

Paní Zalabáková opustila schůzi ve 20.10 hod, přítomni vlastníci s podílem 56,98 % hlasů všech členů společenství a shromáždění je tedy **usnášeníschopné.**

Předsedou výboru byly předloženy nabídky k odsouhlasení:

- a) na opravu stěn a nadpraží po zatečení ve dvorku pod terasou v celkové ceně 20.000,-CZK bez DPH.
- b) Na opravu vlhké stěny v NB směrem ke vstupu, sanační omítkou v celkové ceně 48.000,-CZK bez DPH.

Bod byl odsouhlasen s podílem 92,23 % hlasů všech přítomných.....

5. Diskuse, různé, návrhy:

- a) Byl vznesen dotaz, zda je možné objednat hromadnou opravu – výměnu ventylů na plynových stoupačkách, jelikož bude nutné uzavřít hlavní uzávěr plynu a provést opatření pro celý dům. Požadavek bude zaslán správci domu (Ikon).
- b) Byl vznesen dotaz na termín hromadné kontroly oken, která je naplánována. Požadavek bude zaurgován u správce domu (Ikon).

Schůze byla ukončena v 20.25 hod.

Zápis má 3 strany, příloha 1. přehled hlasování.

Předsedající:

Zapisovatel:

Ověřovatel:

.....

.....

.....

Manik Pal

Jan Musil

Radim Zástěra