

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Společenství vlastníků TUSAROVA 1266

IČ: 04545613, se sídlem v Praze 7, Tusarova 1266/11, PSČ: 170 00

konaného dne 27.11.2019 od 18:10 hodin

v ZŠ Tusarova, Praha 7

Program schůze shromáždění:

1. Zahájení, přivítání přítomných, volba orgánů shromáždění, odsouhlasení programu
2. Schválení účetní závěrky za rok 2017
3. Schválení účetní závěrky za rok 2018
4. Projednání výměny podružných vodoměrů – předepsaná výměna po 5 letech.
5. Projednání hromadné výměny plynových uzávěrů v bytech 1 až 24
6. Projednání způsobu řešení oprav plynového vedení a spotřebičů v jednotlivých bytech.
7. Projednání opravy fasády v obou částech vnitrobloku
8. Projednání dalšího působení výboru
9. Diskuze

Shromáždění bylo zahájeno ve 18:10 hod.

Manik Pal konstatoval, že jsou **přítomni vlastníci s podílem 69,12 % hlasů všech členů společenství a shromáždění je tedy usnášeníschopné.**

Pan Pal Manik, předseda SVJ, přivítal všechny přítomné a navrhl, aby předsedajícím byl pan Manik Pal, zapisovatelem pan Radim Zástěra, ověřovatelem zápisu paní Lucie Stočesová, skrutátorem paní Veronika Kubínová (společnost IKON).

Všichni přítomní souhlasili.

1. Hlasování o programu schůze

Manik Pal přečetl program schůze viz. výše

Bod byl odsouhlasen s podílem 100,00 % hlasů všech přítomných.....

2. Předsedou výboru byly předneseny výsledky hospodaření za rok 2017:

Manik Pal přečetl Hospodaření za období 01 - 12 / 2017 Společenství vlastníků Tusarova 1266, Praha 7 viz. příloha č.1 zápisu ze shromáždění

Podrobnosti o hospodaření SVJ byly zaslány vlastníkům emailem, případně si mohli vzít kopii na shromáždění.

Bod byl odsouhlasen s podílem 100,00 % hlasů všech přítomných.....

3. Předsedou výboru byly předneseny výsledky hospodaření za rok 2018:

Manik Pal přečetl Hospodaření za období 01 - 12 / 2018 Společenství vlastníků Tusarova 1266, Praha 7 viz. příloha č.2 zápisu ze shromáždění

Podrobnosti o hospodaření SVJ byly zaslány vlastníkům emailem, případně si mohli vzít kopii na shromáždění.

Byl vznesen dotaz na podrobnější rozpad hodnoty 10 tisíc Kč za poštovní služby. Bude zjištěno u společnosti IKON.

Zisk z pronájmu nebytových prostor zatím zůstane na účtu SVJ. Výbor zjistí možnosti, jak s prostředky naložit a bude se hlasovat PER ROLLAM

Bod byl odsouhlasen s podílem 100,00 % hlasů všech přítomných.....

4. Projednání výměny podružných vodoměrů – předepsaná výměna po 5 letech:

Byla projednána nutnost výměny podružných vodoměrů. Vzhledem k počtu vodoměrů v jednotlivých bytech (až 3 na bytovou jednotku), bylo hlasováno pro výměnu repasovaných vodoměrů bez dálkového odečtu od stejné společnosti, jako máme nyní. Dálkově odečitatelné by byly cca 2x dražší.

Bod byl schválen s podílem 100,00 % hlasů všech přítomných....

5. Projednání hromadné výměny plynových uzávěrů v bytech 1 až 24

V revizních zprávách bylo upozorněno na nefunkční, nebo stěží uzavíratelné plynové uzávěry, v bytech. Proto byla navržena jejich výměna.

Bod byl schválen s podílem 100,00 % hlasů všech přítomných....

6. Projednání způsobu řešení oprav plynového vedení a spotřebičů v jednotlivých bytech

Při projednávání předchozího bodu jsme po ověření v Prohlášení vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám kapitola C. odstavec m) zjistili, že rozvody plynu až k přípojné hadici patří do společných částí nemovité věci a tudíž budou opravy vad vyjmenovaných v revizi plynového vedení placeny ze společných prostředků.

Tato oprava proběhne co možná nejdříve v roce 2020. Vzhledem k tomu, že bude třeba zpřístupnění všech bytových jednotek, bude oprava spojena do jednoho termínu společně s výměnou vodoměrů. Výbor zveřejní předložené nabídky na opravu.

Po provedení této celkové opravy by měli vlastníci bytových jednotek doložit revizní zprávy od plynových spotřebičů a tím by došlo ke kompletnímu vyřešení závad v domě.

Usnesení: Majitelé bytových jednotek mají do 3. měsíců po provedení výměny uzávěrů doložit revizní zprávy od plynových spotřebičů.

Bod byl schválen s podílem 91,81 % hlasů všech přítomných a 8,15 se zdrželo

7. Projednání opravy fasády v obou částech vnitrobloku

V tomto bodě byly projednány možnosti opravy fasády ve světlících. Aby bylo možno dosáhnout nejlepšího výsledku s ohledem na trvanlivost, představenstvo zajistí provedení posudku na stávající skladbu fasády ve světlících a na základě toho budou vybrány firmy na opravu. Hlasování bude PER ROLLAM

8. Projednání dalšího působení výboru

Vlastníci na příštím shromáždění budou volit nový výbor a navrhnou případné kandidáty pro zvolení do výboru.

9. Diskuze

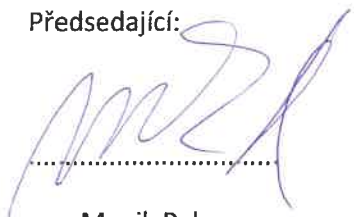
Představenstvo přednese variantu řešení situace v případě, že byt není využíván nebo je v rekonstrukci, bude oznámeno emailem.

Představenstvo zjistí jak je to s opravami komínů, které neprošly revizí kvůli nízkému tahu, a navrhne řešení. Bude oznámeno emailem.

Shromáždění bylo ukončeno v 20:00 hod.

Zápis má 3 strany, příloha č. 1 - Hospodaření za období 01 - 12 / 2017, příloha č. 2 - Hospodaření za období 01 - 12 / 2018, příloha č. 3. – prezenca a přehled hlasování k bodu 6, příloha č. 4 – prezenční listina s podpisy zúčastněných

Předsedající:



Manik Pal

Zapisovatel:



Radim Zástěra

Ověřovatel:



Lucie Stočesová